

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных  
обсуждений от 31 октября 2018 года**

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты торговли общей площадью до 1000 кв. м) земельного участка площадью 1733 кв. м с кадастровым номером 11:05:0103010:8322, расположенного в территориальной зоне индивидуальными жилыми домами (Ж-3), по адресу: г.Сыктывкар, ул.Тентюковская, 223, для строительства магазина общей площадью до 455 кв. м.

Количество участников общественных обсуждений - 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, участия не приняли).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 8 от 26 октября 2018 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- 1 замечание физического лица, считающего, что строительство магазина на территории, прилегающей к оживленному перекрестку улиц: Тентюковская — Петрозаводская, будет приводить к аварийным ситуациям, а дополнительные въезд и выезд на участок будут использовать автомобилисты как транзитный проезд для ускоренного движения через перекресток.

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» считает целесообразным учесть вынесенное иным участником общественных обсуждений замечание по следующим основаниям: по мнению Отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения управления министерства внутренних дел России по городу Сыктывкару в случае строительства торгового объекта на рассматриваемом земельном участке необходимо исключить возможность осуществления сквозного проезда через участок, а также выполнить обустройство дополнительной полосы для движения автотранспорта с улицы Тентюковская на улицу Петрозаводская вдоль

рассматриваемого земельного участка. Представленным эскизным проектом указанные мероприятия не предусмотрены.

Размещение объекта торговли и организация заезда-выезда автотранспорта на участок и с участка усложнит движение транспортных средств на прилегающем перекрестке улиц: Тентюковская – Петрозаводская.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- отказать заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103010:8322, расположенного по адресу: г.Сыктывкар, ул.Тентюковская, 223.

Председатель Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.С. Хозяинова

Секретарь Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

О.В. Кулёва